

2026

إحالة مبدئية



Procurements Department

جامعة آل البيت

دائرة الشراء

AL al-BAYT UNIVERSITY

الموافق: 2026/2/11م

التاريخ: 23 شعبان 1447هـ

لجنة شراء الاشغال والخدمات الفنية الرئيسية.

رقم العطاء	:	(2025/56).
موضوع العطاء	:	تقديم خدمات صيانة محطة الطاقة الشمسية (3.3) ميجاواط لمدة عام.
رقم قرار الإحالة	:	(2026/)
القيمة الإجمالية للإحالة	:	(18828) ثمانية عشر ألف و ثمانمائة و ثمانية و عشرون دينار أردني.
الجهة المعنية بالعطاء	:	دائرة الهندسة
رقم الحجز المالي	:	(2026/11549)

العروض التي وردت بشأن هذا العطاء

ت	اسم المناقص	رقم الهاتف
1.	شركة أمبير للطاقة المتجددة	0798843573
2.	شركة العربية الحديثة للطاقة الشمسية	065630449
3.	شركة قعوار للطاقة	0775115006
4.	شركة يولاند لأنظمة الطاقة	0775882437
5.	شركة فيلادلفيا للطاقة الشمسية والنظيفة	0790488850

قرار لجنة شراء الاشغال والخدمات الفنية الرئيسية.

رقم القرار: (2026/).

رقم الجلسة: (2024/6).

تاريخ الجلسة: 2026/2/9م.

مضمون القرار

قررت لجنة شراء الاشغال والخدمات الفنية الرئيسية، وبناءً على الرأي الفني، الموافقة على إحالة العطاء رقم (2025/56) لتقديم خدمات صيانة محطة الطاقة الشمسية (3.3) ميجاواط لمدة عام على السادة الشركة العربية الحديثة للطاقة الشمسية، بقيمة اجمالية (18828) ثمانية عشر ألف وثمانمائة وثمانية وعشرون دينار، شاملاً كافة الرسوم والضرائب بما فيها الضريبة العامة على المبيعات، وذلك كونهم الأرخص المطابق، وحسب المواصفات والشروط والاسعار التالية:

موقع العمل: تقع المحطة داخل حرم جامعة ال البيت/المفرق - مزرعة شمسية بقدرة (3.3) ميجا واط.

*الأسعار:

الأعمال	القيمة الاجمالية بالدينار (شاملة جميع الرسوم والضرائب بما فيها الضريبة العامة على المبيعات)
1 صيانة وتشغيل نظام الطاقة الشمسية (3.3) ميجا واط، شاملاً جميع الأعمال المطلوبة في دعوة العطاء.	(18328) ثمانية عشر ألف و ثلاثمائة و ثمانية و عشرون دينار أردني
2 الزيارات الطارئة (تكلفة الزيارة الواحدة ان وجدت (200) مائتي دينار، وبسقف أعلى مقداره (100) دينار، مهما بلغت عدد الزيارات.	(1000) الف دينار اردني
المجموع الاجمالي قبل الخصم	(19328) تسعة عشر ألف و ثلاثمائة و ثمانية و عشرون دينار أردني
قيمة الخصم	(500) خمسمائة دينار أردني
المجموع الاجمالي بعد الخصم	(18828) ثمانية عشر ألف و ثمانمائة و ثمانية و عشرون دينار أردني.

إحالة مبدئية

موقع العمل: تقع المحطة داخل حرم جامعة ال البيت/المفرق

مزرعة شمسية بقدرة (3.3) ميغا واط.

وصف العمل:

ترغب الجامعة في التعاقد مع الشركة العربية الحديثة للطاقة الشمسية للحفاظ على محطة الطاقة الشمسية وحسن تشغيلها والقيام بأعمال الصيانة الوقائية والطارئة والحفاظ على أنظمتها ومتابعتها وتصليح الأعطال وتلبية الأعطال الطارئة غير شامل قطع الغيار ونظام SCADA ونظام كاميرات المراقبة.

مدة هذا الاتفاق سنة ميلادية واحدة تبدأ بتاريخ اصدار امر المباشرة قابلة للتمديد لمدة سنة باتفاق الفريقين.

• مهام ومسؤوليات المتعهد:

أولاً: الصيانة الوقائية لنظام الطاقة الشمسية:

1. تعيين مراقب تشغيل في محطة الطاقة الشمسية للعمل يومياً من الساعة (08:00) صباحاً ولغاية

(04:00) عصرًا، وتكون من ضمن مهامه:

• فحص البيانات اليومية لإنتاج الطاقة ومتابعة إنتاج النظام بشكل مستمر على مدار اليوم وإبلاغ الجامعة والمتعهد عند حدوث اي توقف بالإنتاج أو عطل طارئ.

• إجراء فحوصات بصرية يومية للألواح الشمسية، العواكس، الكابلات، صناديق التوصيل، التوصيلات، المحولات، اللوحات الكهربائية

والتמידات الكهربائية بجميع أنواعها وأنظمة التشغيل بالإضافة الى هيكل التثبيت للتأكد من عدم وجود أي عطل أو أضرار.

• المحافظة على سلامة المحطة واتخاذ كافة إجراءات السلامة العامة وعزل الجزء المتضرر عند حدوث أي عطل طارئ أو عارض يصيب المحطة.

• إجراء الفحوصات الكهربائية الدورية بشكل أسبوعي لصناديق التوصيل والتوصيلات والأسلاك، للتأكد من سلامة اتصال جميع الألواح الشمسية داخل كل سلسلة، وكذلك سلامة

اتصال سلاسل الألواح الشمسية

(PV Panel Strings) والبالغ عددها 523 سلسلة، وضمان إنتاج الطاقة الكهربائية بصورة سليمة ومستقرة.

• تنظيف العواكس وصناديق التوصيل واللوحات الكهربائية من الأتربة والأوساخ مرة كل ثلاثة أشهر.

2. تكون مؤهلات مراقب التشغيل فني دبلوم في مجال هندسة الطاقة المتجددة أو فني دبلوم في مجال الهندسة كهربائية حد أدنى.

3. يلتزم المتعهد بالقيام بأعمال الصيانة اللازمة لمعالجة الأعطال والملاحظات التي يتم اكتشافها أثناء كل الفحوصات ويباشر المتعهد بالقيام بأعمال الصيانة اللازمة فور اكتشاف الأعطال والملاحظات واختيار الكادر المناسب لإنجاز المهام المطلوبة يكون وفق تقدير المتعهد.

4. تشمل أعمال الصيانة استبدال أي لوح شمسي يثبت ضعف كفاءته أو تعرضه للعطل.

5. يلتزم المتعهد بتقديم تقرير فني شهرياً يتضمن كل أعمال الصيانة الوقائية التي قام بها خلال الشهر والوضع العام للمحطة وأهم الملاحظات.

ثانياً: الصيانة الوقائية للمحولات (مرة واحدة طيلة فترة العقد)

(عدد 3 محولات قدرة كل محول 1250 ك.ف.أ) وتشمل أعمال الصيانة الوقائية التالي:

1. تنظيف المحولات.

2. إجراء الفحوصات الكهربائية التالية:

▪ Insulation Test

▪ Isolation Test

▪ Turns Ratio Test

▪ Function Test

3. فحص نظام الحماية المرتبط مع القواطع.

4. فحص الزيت العازل والتأكد من عدم وجود تسرب وقياس مستوى الزيت.

5. يلتزم المتعهد بالقيام بأعمال الصيانة اللازمة لمعالجة الأعطال والملاحظات التي يتم اكتشافها أثناء كل الفحوصات وتقديم تقرير فني مفصل يتضمن نتائج الفحوصات، والإجراءات المتخذة.
- ملاحظة: المسؤول الذي سيقوم بأعمال الصيانة الوقائية للمحولات يجب أن يكون مهندس قوى كهربائية بخبرة لا تقل عن 5 سنوات في هذا المجال ويكون موعد الصيانة الوقائية للمحولات حسب موعد تحدده دائرة الهندسة والصيانة في الجامعة من هذه الاتفاقية.

ثالثاً: الصيانة الطارئة:

1. تلبية الأعطال الطارئة خلال مدة أقصاها (24 ساعة) من تاريخ التبليغ، وبعدد مفتوح من الزيارات لحين إصلاح العطل الطارئ وحسب رأي الجامعة.
2. تحدد الجامعة ما يُعتبر "طلباً طارئاً" وفق تقديرها، على أن يتم توثيق كافة إجراءات الزيارة الطارئة.

رابعاً: قطع الغيار

1. توفير قطع غيار أصلية للقطع المتعطلة والمراد استبدالها في الأنظمة بعد موافقة الجامعة وتحديد أسباب الأعطال إن أمكن، على أن يقوم المتعهد بتقديم عرض سعر للجامعة والحصول على موافقته الخطية قبل الاستبدال، وإصدار فاتورة أصولية بقيمة القطع.
2. للجامعة حرية شراء القطع من المتعهد أو من مصدر آخر يراه مناسباً.
3. تغطي الاتفاقية تركيب وتشغيل القطع المستبدلة سواء تم شراؤها من المتعهد، أو من مصدر آخر تختاره الجامعة، أو من مستودع محطة الطاقة الشمسية.
4. يزود المتعهد الجامعة بقائمة بالقطع الأكثر عرضة للأعطال المطلوبة لصيانة المحطة، مع بيان أسعارها وتكون صلاحية الأسعار (سنة ميلادية واحدة) وهي مدة فترة العقد.
5. في حال عدم توافر قطع الغيار اللازمة لأعمال الصيانة أو الإصلاح في السوق المحلي، ودعت الحاجة إلى استيرادها من الخارج، يلتزم المتعهد بإبلاغ الجامعة خطياً بذلك فوراً، مع تزويده بالمدة الزمنية اللازمة للتوريد وفقاً لما يرد من الجهة الموردة المعتمدة. ويتعهد المتعهد بالالتزام بالمدة المحددة للتوريد ما لم تطرأ ظروف استثنائية أو تأخيرات خارجة عن إرادته، مثل الإجراءات الجمركية أو النقل أو ظروف القوة القاهرة، شريطة أن يثبت ذلك بمستندات رسمية ويخطر

إحالة مبدئية

الجامعة بذلك دون تأخير. وفي هذه الحالة لا يتحمل المتعهد أي مسؤولية أو غرامات مالية عن التأخير في توريد قطع الغيار إذا ثبت أن السبب خارج عن إرادته وبما تقررره الجامعة.

خامساً: غسيل الألواح الطاقة الشمسية:

1. يتم غسيل كافة الألواح بواسطة الغسيل الرطب على أن يتم غسلها الى أن تصبح نظيفة وتسعر دورة الغسيل هذه على أنها غسلة واحدة.
2. تكون عدد الغسلات طيلة فترة العقد أربع غسلات ويتم توزيع الغسلات طيلة فترة العقد كلما إقتضت الحاجة حسب رأي الجامعة.
3. على المتعهد تأمين كمية المياه الحلوة والمعدات المطلوبة للغسيل.
4. يجب أن تتم عملية غسيل الألواح حسب المواصفات الفنية والمعايير المعتمدة وبعد الفترة ما بين بعد غروب الشمس وقبل شروق الشمس وبموافقة الجامعة.
5. تكون عملية الغسيل لكل الألواح خلال مدة (1 - 7) يوم كحد أقصى.

المستخدمون لدى المتعهد:

1. يتحمل المتعهد قيمة أي خسائر أو أعطال أو تلف تصيب الأنظمة ومكوناتها نتيجة خطأ مستخدمي المتعهد أثناء صيانتها وتحتفظ الجامعة بحقها بالمطالبة بقيمة تلك الخسائر وبدل عطل أو ضرر.
2. يلتزم المتعهد باختيار الكادر المناسب للقيام بالمهام المطلوبة، ويكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن أدائهم وحسن تنفيذهم.
3. يكون المتعهد مسؤولاً عن سلوك وسلامة موظفيه خلال ساعات العمل وعلى هؤلاء التقيد بالأنظمة والتعليمات الخاصة بالجامعة، ويحق للجامعة أن يطلب استبدال أي مستخدم لدى المتعهد يثبت عدم مراعاته لذلك أو عدم كفاءته ومقدرته على تنفيذ الأعمال المطلوبة حسب رأي الجامعة.

كلفة الاتفاقية والأعمال وطريقة الدفع:

إحالة مبدئية

1. تكون القيمة الأجمالية للإتفاقية (18828) ثمانية عشر ألف وثمانمائة وثمانية وعشرون دينار شاملاً كافة الرسوم والضرائب بما فيها الضريبة العامة على المبيعات.
2. تدفع قيمة الإتفاقية السنوية على أربع دفعات كما يلي:
 - 25% من قيمة الاتفاقية تدفع كل ثلاثة شهور في حال استيفاء جميع الاعمال.
- مضاف إليها تكلفة بدل الزيارات الطارئة إن وجدت حيث تشمل الزيارة الطارئة الواحدة سبب العطل وفحوصات المختصين وتركيب القطع وكل ما يلزم لإصلاح العطل بحيث تكون تكلفة الزيارة الطارئة الواحدة وعند الطلب مبلغ (200) مائتان دينار أردني على ألا تتجاوز التكلفة الإجمالية للزيارات الطارئة مقطوعاً مبلغ (1000) ألف دينار أردني.
3. تغطي قيمة الإتفاقية السنوية جميع أعمال الصيانة بما في ذلك تنقلات مستخدمي المتعهد وأجور نقل أجهزة وأدوات ولوازم المتعهد وأي تكاليف أخرى تفتضيها حاجة العمل.

• الشروط الخاصة:

1. الأسعار تشمل التوريد والتسليم حسب ما تحدده الجامعة.
2. في حال إصدار قرار الإحالة المبدئي على المناقص الفائز، وقدم للجنة الشراء المختصة أسباباً أو مبررات اعتبرتها لجنة الشراء المختصة غير مقنعة لرفضه للإحالة المبدئية، يحق للجهة المشتري مصادرة تأمين دخول العطاء (شيك، كفالة بنكية) كلياً أو جزئياً، وذلك حسب ما تراه اللجنة مناسباً ودون الحاجة إلى توجيه إنذار أو إشعار للمناقص الفائز.
3. يجب أن يكون المتعهد مشترك في نظام الفوترة الوطني الإلكتروني أو أي نظام مرتبط به.
4. تسري أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022) وتعليماته على هذا العطاء ولها صفة الأولوية.
5. في حال تأخر المتعهد عن أداء أي من الإلتزامات المنصوص عليها في هذا العقد أو في حال ثبوت وجود انخفاض في انتاجية المحطة ناتج عن تقصير او اهمال المتعهد وليس بسبب ظروف خارجة عن ارادته، تفرض غرامة مالية تحسب بنسبة 1 % من قيمة العقد الإجمالية عن كل يوم

إحالة مبدئية

تأخير مع مراعاة ألا تتجاوز 10 % من قيمة العقد الإجمالية وتحسب الغرامة ابتداءً من اليوم التالي لإنهاء المدة المحددة لأداء الإلتزام، ويحق للجامعة خصمها من مستحقات المتعهد أو من الكفالة البنكية.

6. إذا تجاوز التأخير الحد الأقصى أو تسبب في تعطل أو انخفاض ملحوظ في إنتاجية المحطة أو تهديد السلامة العامة، يحق للجامعة فسخ العقد ومصادرة الكفالة.

7. يظل البند رقم 5 والبند رقم 6 أعلاه نافذين إلى جانب أي تعويضات أخرى قد يحق للجامعة المطالبة بها بموجب القانون الأردني، بما في ذلك أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم 8 لسنة 2022 وتعليمات العطاءات الحكومية.

8. تعتبر أي مراسلة مرسلة بالبريد المسجل أو البريد الإلكتروني أو الرسائل النصية عبر الهواتف النقالة أو بالفاكس هي بمثابة إخطار مسلم إلى الطرف الآخر.

9. في حال نشوء أي خلاف أو نزاع بين المتعهد والجهة المشتريّة حول تنفيذ أو تفسير أي من أحكام هذا العطاء أو العقد الناتج عنه، يسعى أولاً إلى تسوية النزاع ودياً عن طريق المصالحة والتفاوض المباشر بين الطرفين.

وفي حال تعذر الوصول إلى تسوية ودية خلال مدة معقولة، يحال النزاع إلى القضاء المختص داخل المملكة الأردنية الهاشمية ويستبعد اللجوء إلى التحكيم بأي شكل من الأشكال.

شروط قرار الإحالة رقم (2026/)

- أولاً: توريد اللوازم والأعمال المطلوبة خلال المدة الزمنية المحددة لذلك.
- ثانياً: يلتزم المتعهد بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من القيمة الإجمالية للإحالة لمدة عام تبدأ من تاريخ أمر المباشرة من الجهة المعنية بالعبء على شكل كفالة بنكية أو شيك مصدق.
- ثالثاً: يلتزم المتعهد بدفع أجور نشر الإعلان الخاص بالعبء أعلاه في الصحف المحلية.
- رابعاً: تعتبر كافة الوثائق المقدمة للعبء والمراسلات اللاحقة والشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية والكتالوجات والنشرات المرفقة مع العرض والعينات المعتمدة التي وافقت عليها الجامعة جزءاً لا يتجزأ من قرار الإحالة.
- خامساً: على المتعهد دفع رسوم الطوابع والإحالة خلال عشرة أيام عمل من تاريخ التبليغ الرسمي لقرار الإحالة.
- سادساً: إذا طرأت أي حالة لم يتم النص عليها في شروط أو مواصفات العبء يعود امر معالجتها إلى احكام نظام المشتريات الحكومية واية تعليمات صادرة بموجبه.
- سابعاً: إذا تأخر المتعهد عن تنفيذ ما التزم به في الموعد المحدد في قرار الاحالة والعقد المبرم معه، يغرم بالنسب الواردة في المادة (78) من تعليمات تنظيم اجراءات المشتريات الحكومية لسنة 2022، وبما يتوافق ونص المادة (89) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022م.
- ثامناً: يلتزم المتعهد التزاماً تاماً بما ورد في قرار إحالة رقم (/2026) وفي حالة مخالفة لما ورد في قرار الإحالة أعلاه، يطبق عليه أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022 والتعليمات الصادرة بموجبه ونص المادة (14) من الملحق رقم (1) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) سنة (2022).
- تاسعاً: يخضع هذا القرار للتصديق من الجهة المخولة للتصديق عليه بمقتضى أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة (2022)، ولا يعتبر ساري المفعول إلا بعد المصادقة عليه حسب الأصول.